ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MINH HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 472 /QĐ-UBND	*Minh Hưng, ngày 31 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND phường Minh Hưng về việc cho ý kiến dự kiến kế hoạch đầu tưcông trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND phường Minh Hưng về Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Minh Hưng;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 30/01/2026 của HĐND phường Minh Hưng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Minh Hưng;

Căn cứ Kế hoạch số 28/KH-ĐU ngày 10/12/2025 của Đảng ủy phường Minh Hưng về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ phường lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Công văn số 159/UBND-KT ngày 22/01/2026 của UBND phường về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Minh Hưng;

Trên cơ sở Báo cáo số 07/BC-HĐTĐ ngày 24/3/2026 của Hội Đồng thẩm định theo Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 318/TTr-P.KTHTĐT ngày 26/3/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng .

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường làm chủ đầu tư, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa hệ thống đường nội bộ và hệ thống thoát nước trong khu vực Chợ Minh Hưng nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, ngập úng, bảo đảm điều kiện đi lại, vận chuyển hàng hóa và hoạt động buôn bán của tiểu thương; góp phần bảo đảm an toàn tài sản của người dân, cải thiện vệ sinh môi trường, xây dựng môi trường kinh doanh văn minh, an toàn và từng bước hoàn thiện hạ tầng chợ trên địa bàn.

2. Quy mô đầu tư:

Các thông số thiết kế cơ bản của dự án như sau:

- Tổng chiều dài tuyến 1: 362,0m
- Chiều rộng nền đường tuyến 1: 7,0m.
- Chiều rộng mặt đường: 5,0m.
- Chiều rộng vỉa hè phải tuyến: 01 bên x 2m.
- Độ dốc ngang mặt đường: 2%
- Độ dốc ngang vỉa hè: 1% (hướng vào lòng đường)
- Tổng chiều dài tuyến 2: 363,5m
- Chiều rộng nền đường tuyến 1: 7,0m.
- Chiều rộng mặt đường: 5,0m.
- Chiều rộng vỉa hè trái tuyến: 01 bên x 2m.
- Độ dốc ngang mặt đường: 2%
- Độ dốc ngang vỉa hè: 1% (hướng vào lòng đường)
- Kết cấu nền mặt đường (từ trên xuống):

+ Lớp bê tông nhựa C12,5 dày 7cm độ chặt K ≥ 0,98; E ≥145 Mpa trên lớp tưới nhựa lót 1,0kg/m2.

+ Cấp phối đá 0x4 dày 25cm, độ chặt K ≥ 0,98. E ≥140 Mpa

- Bình đồ tuyến bám theo tim quy hoạch: đầu tuyến giáp với đường quốc lộ 13 cuối tuyến giáp đường nhựa hiện hữu.

- Thiết kế trắc dọc: Theo quy hoạch, thiết kế đảm bảo thoát nước có xem xét các vị trí khống chế như vị trí điểm đầu, điểm cuối, vị trí cống.

- Vỉa hè, bó vỉa, tường chắn:

+ Kết cấu vỉa hè:

- Lát gạch Terazo kích thước (400x400x25)mm;

- Lớp bê tông đá 4x6 mác 150 dày 10cm;

- Lớp đất cấp 3 lu lèn độ chặt K≥0,95.

+ Bó vỉa: Cao 12cm so với mép nhựa Bằng bê tông xi măng đá 1x2 mác 250 trên lớp móng bê tông đá 4x6 mác 150 dày 10cm; lớp đất cấp 3 dày 15cm, K≥0,95.

+ Tường chắn: Kết cấu bằng bê tông đá 1x2 M200 rộng 20cm, cao 30cm trên lớp bê tông lót đá 4x6 M150 dày 10cm.

- Hệ thống cấp thoát nước:

+ Hệ thống thoát nước mưa: Bằng cống bê tông cốt thép đúc sẵn M300 dọc hai bên tuyến khẩu độ cống BTCT D800 ở hai bên vỉa hè, cách khoảng 25- 40m bố trí 1 hố ga thu nước mặt đường đúc tại chỗ bằng bê tông xi măng M200.

+ Hệ thống thoát nước thải: Không thục hiện

+ Hệ thống cấp nước: Đã đầu tư

+ Hệ thống điện sinh hoạt: Đã đầu tư

- Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí 28 trụ đèn chiếu sáng

+ Bố trí hệ thống chiếu sáng dọc hai bên tuyến. Khoảng cách giữa 2 trụ đèn chiếu sáng 25m. Bộ đèn led 150W (ánh sáng vàng), điện áp sử dụng 110-260V, công suất phát sáng: 18.000 lm, tuổi thọ; 50.000 giờ, cấp bảo vệ IP66, kích thước: 795mmx315mmx110mm. Các Tủ chiếu sáng được nhận nguồn từ lưới điện hạ thế hiện hữu đầu đường giao với đường Nguyễn Huệ.

+ Di dời một số trụ điện bị vướng mặt bằng.

- Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí biển báo hiệu giao thông, sơn đường trên tuyến tuân theo quy chuẩn 41:2024/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 11.000.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Mười một tỷ đồng)*.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách nhà nước; cơ cấu nguồn vốn cụ thể và mức vốn theo từng nguồn sẽ được xác định, cân đối trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và kế hoạch đầu tư công hằng năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2026 – 2027 (không quá 3 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Triển khai thực hiện theo tiến độ dự kiến trong giai đoạn 2026 – 2027; việc tổ chức thực hiện và bố trí vốn theo thứ tự ưu tiên, phù

hợp khả năng cân đối ngân sách và kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đầu tư tập trung, hiệu quả.

9. Các nội dung khác (nếu có): Việc lập, thẩm định, quyết định đầu tư dự án và tổ chức thực hiện phải tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Minh Hưng (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư các dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan;

b) Lựa chọn hoặc giao đơn vị có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện quản lý dự án; tổ chức triển khai các bước tiếp theo bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư;

c) Thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định (nếu có).

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND phường Minh Hưng theo quy định./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy, TT.HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như điều 3;
- Phòng KTHTĐT (02b);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (5b).
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT (NKL);

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MINH HƯNG T. ĐỒNG NAI

Lê Khắc Đồng