

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MINH HƯNG**
Số: 2535 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Minh Hưng, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án:
Nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định 424/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 và Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND thị xã Chơn Thành về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy số 151-KL/ĐU ngày 07/8/2026 phiên họp thứ 42 - Khóa I;

Căn cứ Báo cáo số 22/BC-HĐTĐ ngày 12/9/2026 của Hội Đồng thẩm định theo Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1399/TTr-P.KTHTĐT ngày 16/9/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng (giai đoạn 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng (giai đoạn 2) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Minh Hưng làm chủ đầu tư, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Tiếp tục hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục chức năng của Chợ Minh Hưng theo quy hoạch được chấp thuận; cải thiện điều kiện kinh doanh, mua bán, bảo đảm các yêu cầu về giao thông, thoát nước, vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy và an toàn trong hoạt động của chợ; nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng chợ, đáp ứng nhu cầu kinh doanh của tiểu thương và nhu cầu mua bán, giao thương của người dân trên địa bàn.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Chợ Minh Hưng với các hạng mục chính và công trình phụ trợ, kỹ thuật, cụ thể: Gian hàng khô - gia vị - lương thực: diện tích xây dựng 499,2m², 02 tầng, chiều cao xây dựng 14,0m; Khu hàng tiêu dùng: diện tích xây dựng 499,2m², 01 tầng, chiều cao xây dựng 8,0m; Nhà điều hành: diện tích xây dựng 50,0m², 01 tầng, chiều cao xây dựng 8,0m; Gian hàng ăn uống tại chỗ: diện tích xây dựng 299,0m², 01 tầng, chiều cao xây dựng 8,0m; Gian hàng cá và hải sản: diện tích xây dựng 499,2m², 01 tầng, chiều cao xây dựng 8,0m; Gian hàng rau và thịt: diện tích xây dựng 499,2m², 01 tầng, chiều cao xây dựng 8,0m; Nhà lồng cải tạo từ nhà lồng chợ hiện hữu: diện tích xây dựng 379,5m², 01 tầng, chiều cao xây dựng 8,0m; các công trình phụ trợ và kỹ thuật gồm nhà vệ sinh công cộng diện tích 40,0m², nhà bơm PCCC diện tích 40,0m², bãi để xe, bể PCCC, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, hệ thống xử lý nước thải và trang thiết bị.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 37.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách nhà nước; mức vốn bố trí theo từng năm được xác định trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và kế hoạch đầu tư công hằng năm được cấp có thẩm quyền quyết định, phù hợp với khả năng cân đối ngân sách.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 3, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2027 – 2029.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện trong giai đoạn 2027 - 2029, trong đó: năm 2027 thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, rà soát, hoàn thiện các điều kiện về quy hoạch, đất đai, xây dựng và các thủ tục pháp lý có liên quan; trường hợp bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định và được bố trí vốn, tổ chức lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công xây dựng theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Giai đoạn 2028 - 2029 tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại, hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định. Việc bố trí vốn thực hiện theo kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền phê duyệt và khả năng cân đối ngân sách.

9. Các nội dung khác (nếu có): Trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai và các thủ tục pháp lý khác có liên quan theo quy định hiện hành trước khi triển khai các bước tiếp theo của dự án. Việc lập, thẩm định, quyết định đầu tư và tổ chức thực hiện dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Minh Hưng (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án; lập hồ sơ, tổ chức thực hiện việc thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan;

b) Lựa chọn hoặc giao đơn vị có đủ điều kiện, năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện quản lý dự án; tổ chức triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả đầu tư và phù hợp với quy hoạch được chấp thuận;

c) Thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Minh Hưng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- TT. Đảng ủy, TT.HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như điều 3;
- Phòng KHTHĐT (02b);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (5b).
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường (CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Lê Khắc Đồng

