

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày ..04..tháng ..9... năm 2026, Đội đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cùng với các bên liên quan người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

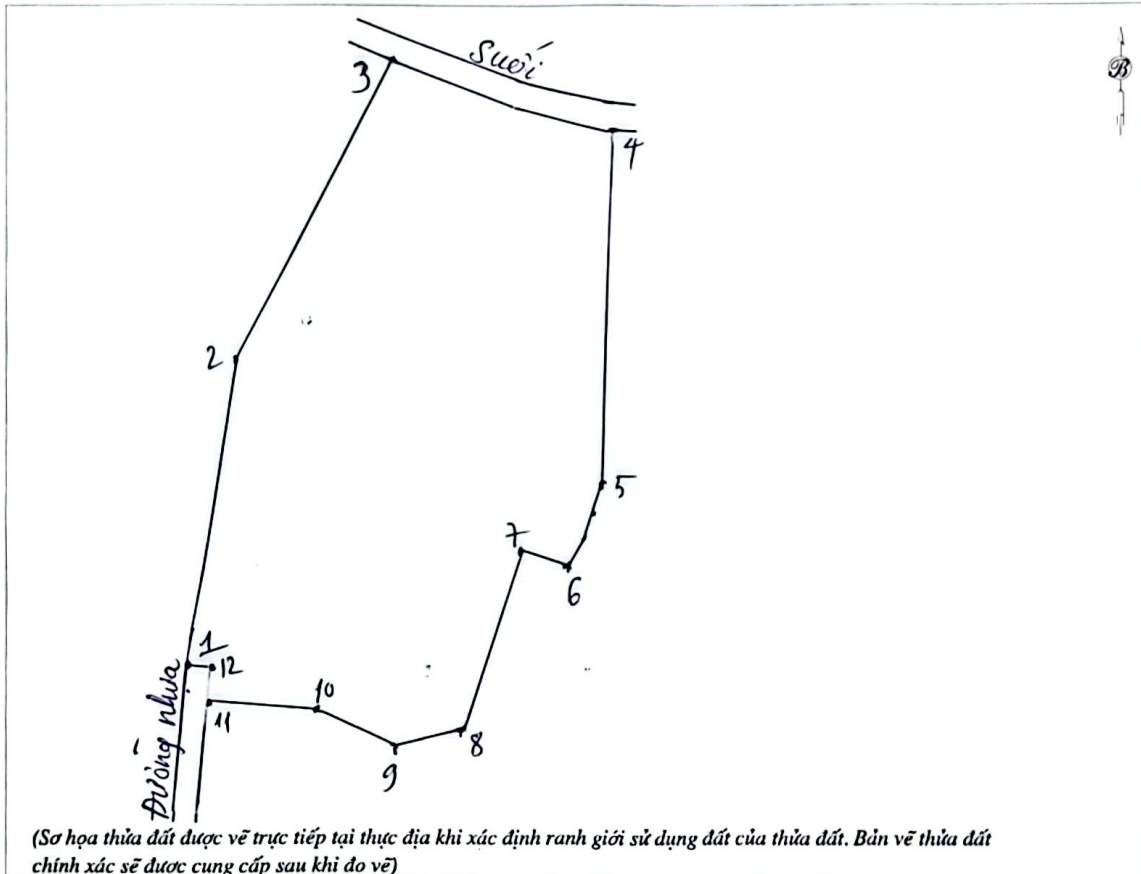
..... Công ty TNHH San Wang metal Tam Vương

Đang sử dụng đất tại : Khu phố 7, phường Tam Hưng, thành phố Đồng Nai.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề.

Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2: ranh giới là tường xây

Từ điểm 2 đến điểm 3: ranh giới là tường xây

Từ điểm 3 đến điểm 4: ranh giới theo mép suối

Từ điểm 4 đến điểm 5: ranh giới là tường xây

Từ điểm 5 đến điểm 6: ranh giới là tường xây

Từ điểm 6 đến điểm 7: ranh giới là tường xây

Từ điểm 7 đến điểm 8: ranh giới là tường xây

Từ điểm 8 đến điểm 9: ranh giới là tường xây

Từ điểm 9 đến điểm 10: ranh giới là tường xây

Từ điểm 10 đến điểm 11: ranh giới là tường xây

Từ điểm 11 đến điểm 12: ranh giới theo mép đường

Từ điểm 12 đến điểm 1: ranh giới theo mép đường

Từ điểm đến điểm:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
(V/v đo đạc xác định ranh giới khu đất của Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng)

Thực hiện Hợp đồng số 923/26HĐTC.VPDK ngày 20/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai.

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 09 năm 2026

Tại khu đất của: Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng.

Địa chỉ khu đất: phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.

THÀNH PHẦN GỒM:

I. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai:

1. Ông: Nguyễn Trường Giang - Chức vụ: Nhân viên Đội đo đạc

II. Đại diện Khu phố ...5.... Phường ...Minh Hưng.....

1. Ông (bà): Nguyễn Hoàng Vĩnh - Chức vụ: Trưởng Khu phố

NỘI DUNG:

Đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng theo Giấy CNQSD đất số : DB 917471, phục vụ mục đích cấp đổi GCN.

Kết quả: Từ ngày 04 tháng 9 đến ngày 18 tháng 9 đơn vị đo đạc đã cùng Trưởng Khu phố tiến hành mời các hộ dân để cùng xác định ranh giới khu đất, tuy nhiên đến nay một số thửa đất không xác định được chủ sử dụng, do chủ sử dụng ở địa phương khác.

III. Kết luận và kiến nghị

Đề nghị đơn vị đo đạc liên hệ UBND phường Minh Hưng thực hiện niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất theo quy định.

Biên bản kết thúc cùng ngày, các bên thống nhất ký tên.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TP. ĐỒNG NAI



Nguyễn Trường Giang

ĐẠI DIỆN KHU PHỐ : 5



Nguyễn Hoàng Vĩnh

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

16/12/2022

PHÓ GIÁM ĐỐC

Thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ "ấp 7, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước" thành "Khu phố 7, Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước" theo Giấy đăng ký kinh doanh số 3801180293 do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp đổi lần thứ 2 ngày 07/12/2022.

PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI

Phó Văn Ngọc

17/12/2023

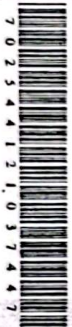
PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI

Phó Văn Ngọc

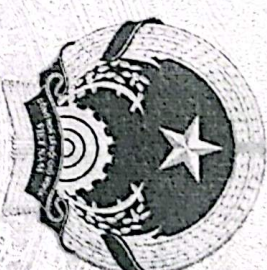
Chuyển hình thức sử dụng đất đối với diện tích 23.427,6 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp từ "Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm" sang "Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần", theo hồ sơ số 000.00.11.H10-230517-0003.J.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 0 2 3 4 4 1 2 1 0 3 7 4 4 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vương

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3801180293 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi lần thứ 1 ngày 10/12/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: ấp 7, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DB 917471

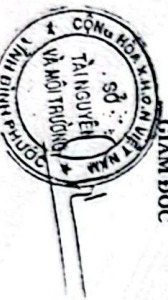
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa dãi:

- a) Thửa đất số: 1082 , tờ bản đồ số: 7,
- b) Địa chỉ thửa đất: ấp 7, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 23.571,4 m²,
- (Bằng chữ: hai mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi mốt phẩy bốn mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất nông nghiệp 23.427,6 m² ; đất rừng cây lâu năm 143,8 m² ,
- f) Thời hạn sử dụng: 23.427,6 m² đến ngày 01/3/2069; 101,4 m² đến ngày 30/1/2057;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (23.427,6 m²); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (143,8 m²).

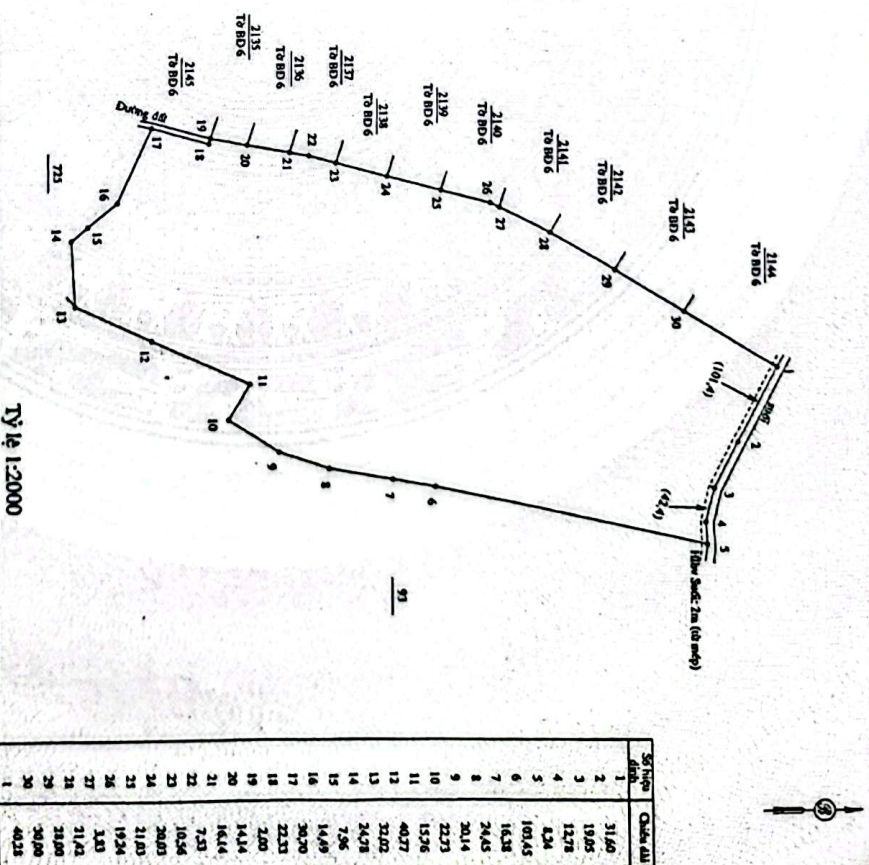
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. **Giá trị:** trong đó có 143,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ suối. Được miễn tiền thuế đất với số tiền 160.672.519 đồng (bằng chữ: một trăm sáu mươi triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm mười chín đồng) từ ngày 03/9/2020 đến 02/9/2027 theo Quyết định số 1849/QĐ-CT ngày 02/11/2020 của Cục thuế Bình Phước./-

Bình Phước, ngày 15 tháng 4, năm 2021



Số vào sổ cấp GCN:CT 34505.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

22

CONVENED AT THE "Nauyān-ahk'ah dūmā"

II GANQSD đã "Nguồn gốc sử dụng:

Xác nhận của cơ quan

có thẩm quyền

PHOTODUPLICATION



50

INCURIA

STATIONING: 1+10


 DEPARTMENT OF EDUCATION

8/11/11 PM 10:00

...

Diên Hồng Vương

1

[illegible]