

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2026

Số: 6015 /VPĐK-ĐDD
V/v niêm yết công khai theo hợp đồng đo đạc
số 923/26HĐTC.VPĐK ngày 20/08/2026.

Kính gửi:

- UBND phường Minh Hưng;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Minh Hưng;
- Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng;

Thực hiện hợp đồng đo đạc số 923/26HĐTC.VPĐK ngày 20/08/2026 giữa Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai. Về việc đo đạc thửa đất theo GCNQSD đất số: DB 917471 nay là thửa số 110,310,312, tờ bản đồ số 7 phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.

Ngày 04/09/2026 Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai đã tiến hành đo đạc tại thực địa theo sự chỉ dẫn của chủ sử dụng đất có sự chứng kiến của Trưởng khu phố 5, phường Minh Hưng, ranh giới các thửa đất rõ ràng được xác định ngoài thực địa là tường xây và cọc bê tông. Tuy nhiên, tại hiện trạng không có sự tham gia của chủ sử dụng đất liền kề giáp ranh là chủ sử dụng các thửa đất số: 938,940,1228,1223,1222,1221,1220, tờ số 7 và các thửa 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, tờ số 6 để thống nhất và ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới có sự tham gia của ông Trần Văn Thiệp (Trưởng KP 7 cũ) và ông Nguyễn Trọng Vinh (Trưởng KP 5), đồng thời lập biên bản ghi nhận sự vắng mặt của các chủ sử dụng đất liền kề trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ tại điểm c, khoản 3, điều 13 theo thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản,

bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;

Do đó Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai đề nghị UBND phường Minh Hưng tiến hành niêm yết công khai bản mô tả ranh giới mốc giới theo quy định, sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND phường thông tin kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai làm cơ sở giải quyết hồ sơ của Công ty TNHH San Wangmetal Tam Vượng (gồm nội dung niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết).

Gửi kèm Văn bản này là:

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (01 bản) lập ngày 04/09/2026./.

Biên bản làm việc với KP 5 ngày 18/09/2026./.

GCNQSD đất số DB 917471 (bản photo)

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Giang, ĐDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc