ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MINH HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 484 /QĐ-UBND	*Minh Hưng, ngày 01 tháng 04 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà tiếp công dân và các công trình phụ trợ UBND phường Minh Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND phường Minh Hưng về việc cho ý kiến dự kiến kế hoạch đầu tưcông trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND phường Minh Hưng về Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Minh Hưng;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 30/01/2026 của HĐND phường Minh Hưng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Minh Hưng;

Căn cứ Kế hoạch số 28/KH-ĐU ngày 10/12/2025 của Đảng ủy phường Minh Hưng về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ phường lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Công văn số 159/UBND-KT ngày 22/01/2026 của UBND phường về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Minh Hưng;

Trên cơ sở Báo cáo số 08/BC-HĐTĐ ngày 24/03/2026 của Hội Đồng thẩm định theo Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 319/TTr-P.KTHTĐT ngày 26/3/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà tiếp công dân, và các công trình phụ trợ UBND phường Minh Hưng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà tiếp công dân và các công trình phụ trợ UBND phường Minh Hưng do Văn phòng HĐND và UBND phường làm chủ đầu tư, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà tiếp công dân và các công trình phụ trợ nhằm bảo đảm điều kiện làm việc và tiếp công dân tại UBND phường Minh Hưng; khắc phục tình trạng thiếu hụt về cơ sở vật chất phục vụ công tác tiếp công dân; đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức và người lao động; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp nhận, giải quyết kiến nghị, phản ánh của người dân, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương.

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng khối nhà tiếp công dân diện tích khoảng 90m²; khối nhà ăn diện tích khoảng 86m²; sân bê tông và các công trình phụ trợ kèm theo.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 2.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ đồng).*

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách nhà nước; việc bố trí vốn được thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và kế hoạch đầu tư công hằng năm theo khả năng cân đối ngân sách của địa phương.

6. Địa điểm thực hiện dự án: UBND phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Triển khai trong năm 2026; việc tổ chức thực hiện và bố trí vốn bảo đảm phù hợp với tiến độ dự án, khả năng cân đối ngân sách và kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đầu tư tập trung, hiệu quả.

9. Các nội dung khác (nếu có): Việc lập, thẩm định, quyết định đầu tư dự án và tổ chức thực hiện phải tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng HĐND và UBND phường Minh Hưng (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư các dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan;

b) Lựa chọn hoặc giao đơn vị có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện quản lý dự án; tổ chức triển khai các bước tiếp theo bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư;

c) Thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định (nếu có).

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND phường Minh Hưng theo quy định./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy, TT.HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KTHTĐT (02b);
- VP HĐND và UBND phường (5b).
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT (NKL);

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MINH HƯNG T. ĐỒNG NAI

Lê Khắc Đồng