

Số:/TB-VPĐK.CT-TĐĐ

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Khẩn và bà Nguyễn Thị Nhì

Ngày 04/08/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành (sau đây gọi là Chi nhánh Chơn Thành) phối hợp với đại diện Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Minh Hưng và chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Tám (con trai ông Khẩn và bà Nhì) đã tiến hành đo đạc, xác minh ranh giới, mốc giới thửa đất. Tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 6, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành AO 634208, số vào sổ H 03963, do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 15/01/2009.

Tuy nhiên, kể từ ngày 04/08/2026 cho đến nay, Chi nhánh Chơn Thành và chủ sử dụng đất không liên lạc được với chủ sử dụng đất liền kề (thửa 2462, 541, 1691) để xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Theo quy định tại điểm c, khoản 3, điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên & Môi Trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Do đó, Chi nhánh Chơn Thành chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất về việc đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Khẩn và bà Nguyễn Thị Nhì đến UBND phường Minh Hưng để thực hiện thông báo, niêm yết công khai hoặc chuyển cho chủ sử dụng đất liền kề ký giáp ranh theo quy định.

Sau khi kết thúc thông báo niêm yết, đề nghị UBND phường Minh Hưng lập biên bản kết thúc thông báo và gửi hồ sơ về Chi nhánh Chơn Thành, để Chi nhánh Chơn Thành hướng dẫn chủ sử dụng đất thực hiện các bước tiếp theo.

(Gửi kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất và hồ sơ có liên quan)

Trên đây là nội dung về việc xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất của hộ ông Nguyễn Văn Khẩn và bà Nguyễn Thị Nhì. Kính gửi UBND phường Minh Hưng cùng phối hợp./.

Nơi nhận:

- GD, PGD Chi nhánh;
- UBND phường Minh Hưng;
- Phòng KT, HT&ĐT phường Minh Hưng;
- Lưu VT. (TĐĐ Thái)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC