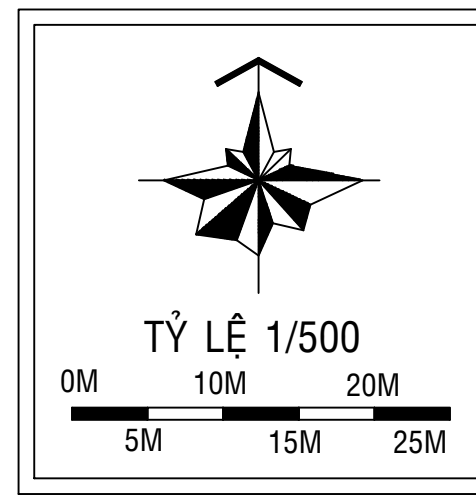


ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MINH HƯNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: GIAO THÔNG, CHUẨN BỊ KỸ THUẬT,
HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG, VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



THUYẾT MINH:

I. CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- QCVN 01:2021/BXD : QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- TCVN 7957:2023: THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

II. CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

- HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐÃ CÓ CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU.
- KHU VỰC QUY HOẠCH ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẪNG
- KHI THIẾT KẾ TÙY THUỘC VÀO GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC SẼ TIẾN HÀNH SAN NỀN CỤC BỘ, CỤ THỂ HÓA ĐƯỢC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

III. HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN:

- SỬ DỤNG CÔNG BTCT D=800 GIẢI PHÁP THOÁT NƯỚC MƯA; THOÁT VỀ TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 21 PHÍA TÂY DỰ ÁN, ĐỘ DỐC TỐI THIỂU i=1/0.
- CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN:
 - + CẤP ĐIỆN CHO HOẠT ĐỘNG CHỢ: 20W/M2 SÀN
 - + CHIẾU SÁNG CÂY XANH: 1W/M2
 - + CHIẾU SÁNG GIAO THÔNG, SÂN BÀI: 2,5W/M2
- NGUỒN CẤP ĐIỆN: ĐẦU NỐI HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN HIỆN HỮU TRÊN QL13.
- MẠNG LƯỚI ĐIỆN HẠ THẾ:
 - + TUYẾN CẤP HẠ THẾ DỰ KIẾN ĐI NỐI TRÊN TRỤ BÊ TÔNG GIAI ĐOẠN LÂU DÀI SẼ ĐƯỢC NGẮM HÓA, DỌC CÁC TRỤC GIAO THÔNG CẤP ĐIỆN CHO SINH HOẠT VÀ HOẠT ĐỘNG CHỢ.
 - + LƯỚI ĐIỆN HẠ THẾ ĐƯỢC THIẾT KẾ DẠNG HÌNH TIA.
 - + BỐ TRÍ CÁC TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI ĐỂ THUẬN TIỆN CẤP ĐIỆN CHO CÁC KHU CHỨC NĂNG TRONG KHU.

IV. MẠNG LƯỚI CHIẾU SÁNG:

- ĐỂ XUẤT GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG CÁC LOẠI ĐÈN TIẾT KIỆM ĐIỆN NĂNG, GIẢM CHI PHÍ VẬN HÀNH.

V. HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

- HỆ THỐNG CẤP THÔNG TIN HIỆN HỮU ĐẦU NỐI TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG QL13.
- HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CHO QUY HOẠCH LÀ HỆ THỐNG ĐƯỢC GHEP NỐI VỚI CÁC NHÀ CUNG VẤP HỆ THỐNG VIỄN THÔNG NHƯ VNPT, VIETTEL.v.v.

KÝ HIỆU

	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	HỒ GA
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ
	CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
	CHIỀU DÀI GIAO THÔNG (M)
	CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
	CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
	CAO ĐỘ ĐỈNH HỒ GA (m)
	CAO ĐỘ ĐÁY GA (m)
	TỌA ĐỘ ĐIỂM NÚT GIAO THÔNG
	CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG CÓ THỂ THAY ĐỔI ĐỂ PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ KHI THI CÔNG

	CẤP ĐIỆN 22KV ĐI NỐI HIỆN HỮU
	CẤP ĐIỆN 0.4KV DỰ KIẾN ĐI NGẦM
	TRẠM BIẾN ÁP
	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI HẠ THẾ
	ĐÈN CHIẾU SÁNG CAO ÁP
	TUYẾN CẤP CHIẾU SÁNG DỰ KIẾN ĐI NGẦM
	CÁP TIN LIÊN LẠC ĐI NỐI BTLT
	CÁP TIN LIÊN LẠC ĐI NGẦM
	VỊ TRÍ ĐẦU NỐI TỦ ĐẦU NỐI TTLL

KÝ HIỆU

	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	NHÀ CHỢ HIỆN HỮU
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	NHÀ CHỢ XÂY MỚI
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤ TRỢ
	ĐẤT Ở BÃI XE
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	RANH CÔNG TRÌNH NGẦM
	RANH QUY HOẠCH

VỊ TRÍ ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC
KHU VỰC (DỰ KIẾN)

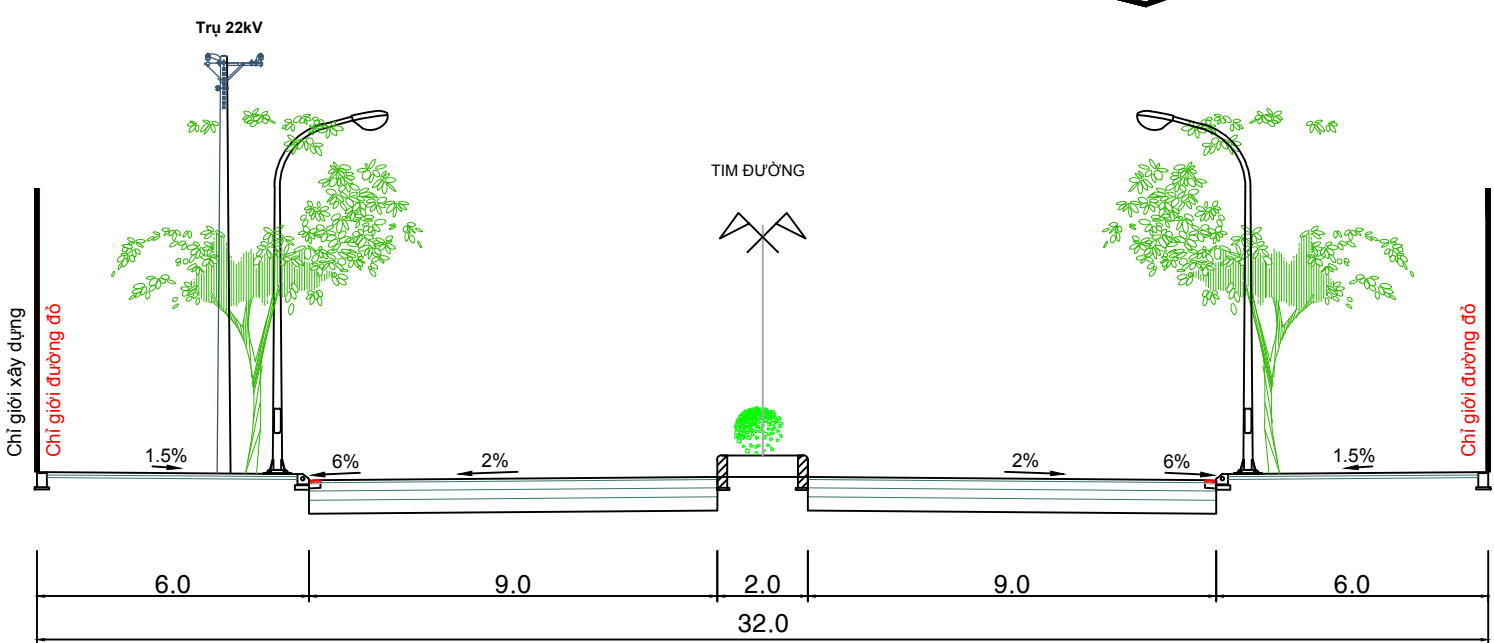
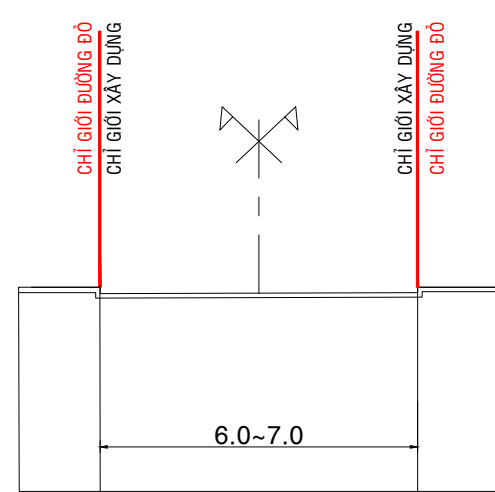
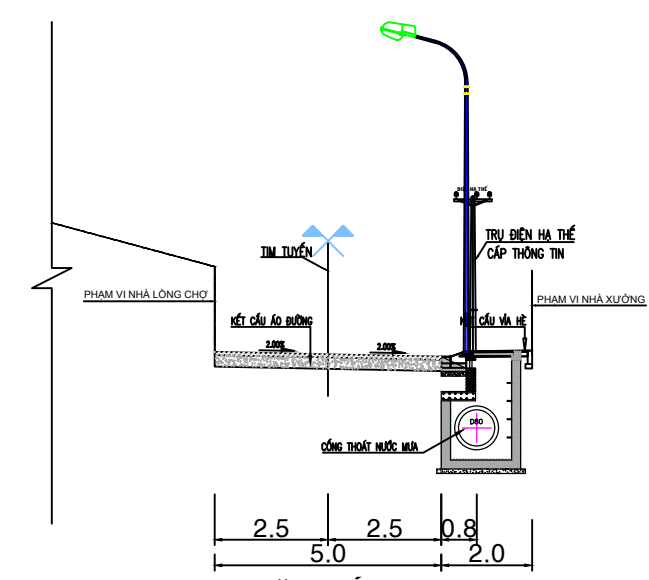
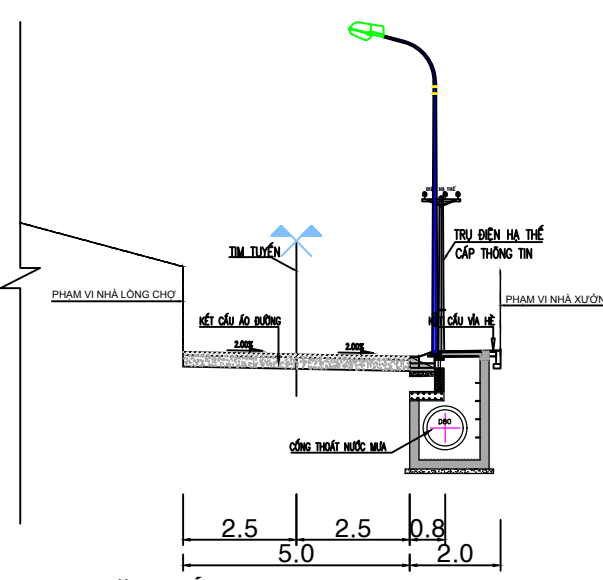
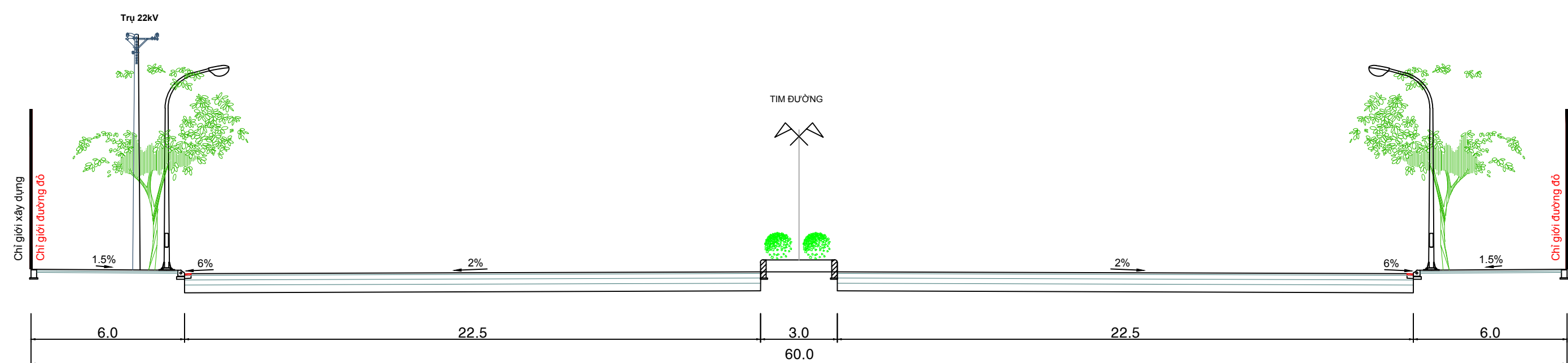
STT	TÊN ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI (m)	MẶT CẮT	BỀ RỘNG (m)
A	ĐƯỜNG ĐỐI NGOẠI			
1	Quốc lộ 13	-	A-A	60,0
2	Đường số 21	-	B-B	32,0
B	ĐƯỜNG NỘI BỘ			
1	Đường NB N1	336,9	2-2	7,0
2	Đường NB N2	335,8	3-3	7,0
3	Đường NB D1	18,0	1-1	6,0 - 8,0
4	Đường NB D2	18,0	1-1	6,0 - 8,0
5	Đường NB D3	18,0	1-1	6,0 - 8,0
6	Đường NB D4	18,0	1-1	6,0 - 8,0
7	Đường NB D5	18,0	1-1	6,0 - 8,0
8	Đường NB D6	18,0	1-1	6,0 - 8,0
9	Đường NB D7	18,0	1-1	6,0 - 8,0
10	Đường NB D8	18,0	1-1	6,0 - 8,0

BẢNG THÔNG KÊ NHU CẦU THUÊ BAO

STT	Thành phần	Quy mô	Chi tiêu	Nhu cầu (thuê bao)
1	Cấp cho hoạt động kinh doanh	2.805,30 m ²	1 thuê bao/100 m ² sàn	28
2	Dự phòng		10%	3
Tổng cộng				31

BẢNG TÍNH TOÁN CẤP ĐIỆN

STT	Thành phần	Quy mô	Chỉ tiêu	Công suất P (kW)	Công suất S (kVA)
1	Điện cấp cho hoạt động chợ	2.805,30 m ²	20W/m ² sàn	56,11	66,01
2	Chiếu sáng cây xanh	0,00 m ²	1,0W/m ² sàn	0,00	0,00
3	Chiếu sáng giao thông, sân bãi	7.230,00 m ²	2,5W/m ²	18,08	21,26
4	Tổng	-	-	74,18	87,27
5	Dự phòng, tổn thất	-	10% * (4)	7,42	8,73
Tổng cộng				81,60	96,00

MẶT CẮT A-A
ĐƯỜNG QL.13MẶT CẮT B-B
ĐƯỜNG SỐ 21MẶT CẮT C-C
ĐƯỜNG N1MẶT CẮT D-D
ĐƯỜNG N2MẶT CẮT E-E
ĐƯỜNG N3