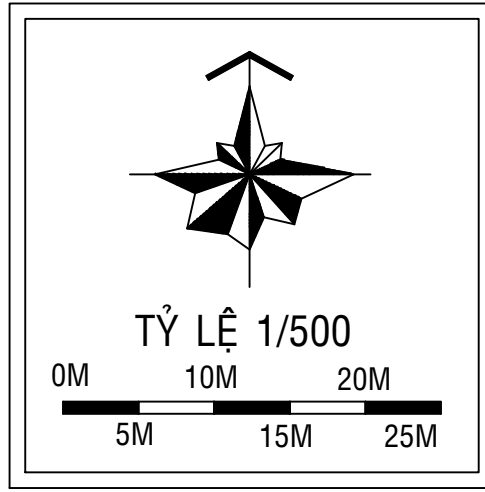


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500

CHỢ MINH HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MINH HƯNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

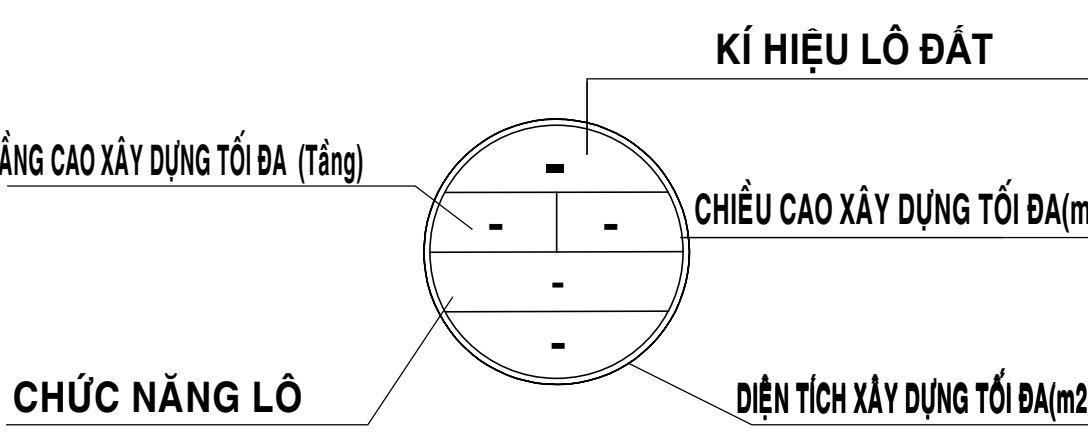
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



KÝ HIỆU

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
NHÀ CHỢ HIỆN HỮU
ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
NHÀ CHỢ XÂY MỚI
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤ TRỢ
ĐẤT Ở BÃI XE
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
RANH CÔNG TRÌNH NGÃM
RANH QUY HOẠCH

GHI CHÚ:



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất xây dựng công trình nhà chợ chính	2.725,30	26,57
2	Bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình	80,00	0,78
4	Giao thông nội bộ và bãi xe	7.230,00	70,48
5	Đất hành lang an toàn đường bộ	223,30	2,18
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		10.258,60	100,00

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG						
STT	CHỨC NĂNG	TÊN LỖ	DIỆN TÍCH (m ²)	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (Tầng)	CHIỀU CAO XD TỐI ĐA (m)	DIỆN TÍCH SÀN TỐI ĐA (m ²)
I	Đất xây dựng công trình nhà chợ chính		2.725,3			3.224,5
1	Công trình xây dựng mới		2.345,8			2.845,0
1.1	Gian hàng khô - gia vị - lương thực	HK1	499,2	2	14,0	998,4
1.2	Khu hàng tiêu dùng	HK2	499,2	1	8,0	499,2
1.3	Nhà điều hành	NDH	50,0	1	8,0	50,0
1.4	Gian hàng ăn uống tại chỗ	AN	299,0	1	8,0	299,0
1.5	Gian hàng rau và thịt	RT	499,2	1	8,0	499,2
1.6	Gian hàng cá và hải sản	CA	499,2	1	8,0	499,2
2	Công trình hiện hữu, cải tạo chỉnh trang		379,5	1	8,0	379,5
	Nhà lồng chợ hiện hữu	NL	379,5	1	8,0	379,5
II	Bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình		80,0			80,0
1	Nhà vệ sinh công cộng	VS	40,0	1	6,0	40,0
2	Nhà bơm PCCC	NB	40,0	1	4,5	40,0
III	Giao thông nội bộ và bãi xe		7.230,0			
1	Bãi xe 1	BX1	435,6	-	-	-
2	Bãi xe 2	BX2	263,7	-	-	-
3	Giao thông nội bộ và bãi xe		6.530,7			
IV	Đất hành lang an toàn đường bộ		223,3	-	-	-
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH			10.258,6	2,00	14,00	3.304,50

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TÓ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG MINH HƯNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

CHỢ MINH HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MINH HƯNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

SỐ BẢN VẼ:	GHÉP:	TỶ LỆ:	NGÀY:
QH-02	1-A0	1/500	/ /2026
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUỐC LUÂN		
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ TRƯỞNG DỰ ÁN	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUẢN		
GIÁM ĐỐC:			

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM