

Số: /QĐ-XPHC

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Điều 57, < Điều 62, Điều 63> Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/Nđ-Cp ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC ngày 20/01/2026 do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập đối với bà Đoàn Thị Lưu;

Căn cứ Quyết định số 2808/QĐ-GQXP ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Trịnh Quang Trung - Phó Chủ tịch UBND phường Minh Hưng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 47/TTr-PKTHĐT ngày 20/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối (ông, bà) có tên sau:

Bà Đoàn Thị Lưu. Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 10/3/1960. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: khu phố 3A, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 035160011285; ngày cấp: 10/8/2023; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 133 luật đất đai. Cụ thể: Bà Đoàn Thị Lưu nhận thỏa thuận phân chia di sản là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 12, diện tích 6461,2 m², tọa lạc tại khu phố 8, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai được UBND huyện Chơn Thành cấp GCNQSD đất số phát hành: AO 056245, vào sổ cấp GCN số: CS H-01790, ngày 15/01/2009, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 225, quyền số: 01/2024-SCT/HĐ,GD, do UBND phường Minh Hưng lập ngày 29/11/2025.

3. Quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: **Phạt tiền.**

Cụ thể: **2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Đoàn Thị Lưu thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 3, Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đoàn Thị Lưu bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đoàn Thị Lưu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đoàn Thị Lưu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đoàn Thị Lưu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Đoàn Thị Lưu bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng giao dịch số 8 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XVII mở tài khoản: Agribank/Vietinbank/Vietcombank/ACB... theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: **7111** tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng giao dịch số 8; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: **1143064**; Mã chương: **830**; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): **4278**; Mã địa bàn hành chính: **25441**; trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc bà Đoàn Thị Lưu bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Bà Đoàn Thị Lưu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng giao dịch số 8 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Minh Hưng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHĐTĐT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT (NKL).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Trung

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà Đoàn Thị Lưu bị xử phạt vào hồi...giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)