

Số: /QĐ-UBND

Minh Hưng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 10/09/2025
của UBND phường Minh Hưng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 887/TTr-PKHTĐT ngày 29/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 10/09/2025 của UBND phường về việc cho ông Nguyễn Công Thiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở: diện tích 100,0m² thuộc thửa đất số 536, tờ bản đồ số 30 tọa lạc Khu phố 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Ông Nguyễn Công Thiện (Chủ sử dụng đất) có đơn kiến nghị xin rút hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở do không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Minh Hưng:

- Thu hồi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất số 536, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại Khu phố 2, phường Minh Hưng đã cung cấp, để Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai thu hồi Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Ông Nguyễn Công Thiện (nếu có).

- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công phường Minh Hưng để giao trả hồ sơ cho người sử dụng đất.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Minh Hưng có trách nhiệm giao trả hồ sơ đã nộp và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

3. Nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Minh Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai, Trưởng phòng Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Minh Hưng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được cho chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Minh Hưng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KTN, CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường
(CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT (NKL).

CHỦ TỊCH

Lê Khắc Đồng