

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường giao
thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành - Hoa Lư
trên địa bàn phường Minh Hưng (Đợt 03 - lần 01)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về một số quy định thực hiện trình tự, thủ tục hành chính về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-20230, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây QL13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây QL13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 08/2/2021 về việc Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây QL13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 03/4/2026 của UBND phường Minh Hưng về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư đoạn qua địa bàn phường Minh Hưng (Đối với phần diện tích còn lại chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất);

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Minh Hưng về việc phê duyệt Giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư đoạn qua phường Minh Hưng (Đợt 03);

Trên cơ sở Công văn số 57/TTPTQĐ.CNCT ngày 12/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc thẩm định phương án bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư trên địa bàn phường Minh Hưng (Đợt 03 - lần 01).

Xét Tờ trình số 694/TTr-PKTHĐT ngày 14/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư trên địa bàn phường Minh Hưng (Đợt 03) (đã được UBND phường Minh Hưng phê duyệt tại Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 31/12/2025). Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh điểm b, mục 4, Phần IV Phương án:

Từ: “b) Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú ngoài địa bàn phường Minh Hưng (11 hộ gia đình, cá nhân gồm 09 thửa đất): Theo xác nhận của UBND phường Minh Long (cũ) tại Biên bản xét duyệt đợt 04 ngày 23/5/2024, đợt 05 ngày 01/11/2024, đợt 08 ngày 19/6/2025 và xác nhận của UBND phường Minh Hưng (cũ) tại Biên bản xét duyệt đợt 8 ngày 26/6/2025; Công văn số 1159/UBND-KT ngày 27/12/2025 của UBND phường Minh Hưng về việc điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 26/6/2025 của UBND phường Minh Hưng (cũ) và Biên bản xét duyệt ngày 07/12/2023, ngày 23/5/2024, ngày 01/11/2024, ngày 11/4/2025 của UBND phường Minh Long (cũ) để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư; Công văn số 73/CV-BHXXH ngày 21/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Tân Khai về việc gửi kết quả rà soát thông tin người tham gia BHXH; Công văn số 205/CV-BHXXH ngày 19/11/2025 của BHXH cơ sở Tân Khai, trong đó:

- Số hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: **03** hộ gia đình, cá nhân (gồm **02** thửa đất).

- Số hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp: **08** hộ gia đình, cá nhân (gồm **07** thửa đất).

*** Số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 16 hộ gia đình, cá nhân gồm 13 thửa đất (trong đó có 03 thửa đồng sử dụng)."**

Thành: “b) Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú ngoài địa bàn phường Minh Hưng (11 hộ gia đình, cá nhân gồm 09 thửa đất): Theo xác nhận của UBND phường Minh Long (cũ) tại Biên bản xét duyệt đợt 04 ngày 23/5/2024, đợt 05 ngày 01/11/2024, đợt 08 ngày 19/6/2025 và xác nhận của UBND phường

Minh Hưng (cũ) tại Biên bản xét duyệt đợt 8 ngày 26/6/2025; Công văn số 1159/UBND-KT ngày 27/12/2025 của UBND phường Minh Hưng về việc điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 26/6/2025 của UBND phường Minh Hưng (cũ) và Biên bản xét duyệt ngày 07/12/2023, ngày 23/5/2024, ngày 01/11/2024, ngày 11/4/2025 của UBND phường Minh Long (cũ) để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư; Công văn số 73/CV-BHXXH ngày 21/10/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Tân Khai về việc gửi kết quả rà soát thông tin người tham gia BHXH; Công văn số 205/CV-BHXXH ngày 19/11/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Tân Khai về việc gửi kết quả rà soát thông tin người tham gia BHXH (số thứ tự 01/34); Công văn số 891/UBND-KT ngày 19/11/2025 của UBND phường Minh Hưng về việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp mà có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư (tại khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng); Đơn xin xác nhận của bà Đặng Thị Kim Loan được Công an phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 24/12/2025; Giấy xác nhận nhân khẩu của ông Huỳnh Tấn Bình được Công an phường Hoà Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 30/12/2025; Giấy xác nhận nhân khẩu của ông Nguyễn Văn Tấn được Công an xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 21/01/2026; Công văn số 2531/UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin; Giấy xác nhận nhân khẩu số 31/XN của bà Huỳnh Hoàng Thuy được Công an phường Bình Phước xác nhận ngày 14/01/2026, trong đó:

- Số hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: **07** hộ gia đình, cá nhân (gồm **06** thửa đất).

- Số hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp: **04** hộ gia đình, cá nhân (gồm **03** thửa đất).

*** Số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 20 hộ gia đình, cá nhân gồm 17 thửa đất (trong đó có 03 thửa đồng sử dụng)."**

Lý do: Bổ sung thêm 04 hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Công văn số 205/CV-BHXXH ngày 19/11/2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Tân Khai về việc gửi kết quả rà soát thông tin người tham gia BHXH; Đơn xin xác nhận của bà Đặng Thị Kim Loan được Công an phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 24/12/2025; Giấy xác nhận nhân khẩu của ông Nguyễn Văn Tấn được Công an xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 21/01/2026; Công văn số 2531/UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin; Giấy xác nhận nhân khẩu của ông Huỳnh Tấn Bình được Công an phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 30/12/2025; Giấy xác nhận nhân khẩu số 31/XN của bà Huỳnh Hoàng Thuy được Công an phường Bình Phước xác nhận ngày 14/01/2026.

2. Điều chỉnh Mục 1,2 Phần V Phương án:

Từ: “V. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và lập hồ sơ dự án theo chính sách quy định của Nhà nước là 31.549.576.544 đồng, trong đó:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 30.482.682.651 đồng,

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 14.640.612.500 đồng.
- Bồi thường nhà, công trình: 1.759.684.176 đồng.
- Bồi thường cây trồng: 2.022.812.300 đồng.
- Bồi thường chi phí di chuyển: 10.000.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm: 11.993.373.675 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 16.200.000 đồng.
- Khen thưởng: 40.000.000 đồng.

2. Chi phí phục vụ công tác BTHT (3,5%): 1.066.893.893 đồng.”

Thành: “V. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và lập hồ sơ dự án theo chính sách quy định của Nhà nước là 35.133.830.810 đồng, trong đó:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 33.945.730.251 đồng, trong đó:

- Bồi thường về đất: 14.640.612.500 đồng.
- Bồi thường nhà, công trình: 1.759.684.176 đồng.
- Bồi thường cây trồng: 2.022.812.300 đồng.
- Bồi thường chi phí di chuyển: 10.000.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm: 15.456.421.275 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 16.200.000 đồng.
- Khen thưởng: 40.000.000 đồng.

2. Chi phí phục vụ công tác BTHT (3,5%): 1.188.100.559 đồng.”

Lý do: Bổ sung chi phí hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm cho 04 hộ gia đình, cá nhân số tiền 3.463.047.600 đồng; Bổ sung chi phí phục vụ công tác BTHT (3,5%) số tiền 121.206.666 đồng.

3. Điều chỉnh bảng tổng hợp các Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư (phường Minh Hưng – Đợt 3).

(Kèm theo Bảng tổng hợp bổ sung phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của từng người có đất thu hồi dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư đoạn qua phường Minh Hưng (Đợt 3 – Lần 01).

Lý do: Bổ sung chi phí hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm cho 04 hộ gia đình, cá nhân.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác thực hiện theo Phương án phê duyệt kèm theo Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Minh Hưng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố Đồng Nai, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KTN, CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường
(CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT (NKL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Trung