

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MINH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh Thông báo thu
hồi đất số 167/TB-UBND ngày
19/6/2024 của UBND thị xã
Chơn Thành (cũ).

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành;
- Công ty CP đầu tư Phát triển Dự án Thịnh Phát (Địa chỉ: B4-03 Ecohom2, Dự án Ecolakes, phường Chánh Phú Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh).

UBND phường Minh Hưng nhận được Công văn số 217/TTPTQĐ.CNCT ngày 14/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 166/TB-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thị xã Chơn Thành để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư đoạn qua phường Minh Hưng.

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ liên quan và xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 566/TTr-PKTHTĐT ngày 28/4/2026, UBND phường Minh Hưng có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) như sau:

*** Tại mục 1, Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 19/6/2024, ghi:**

“1. Thu hồi đất của: Công ty CP đầu tư Phát triển Dự án Thịnh Phát.

- Nơi đăng ký thường trú: ô số 1, lô D, đường D1 và N1, khu A nhà phố liền kề khu dân cư Mỹ Phước 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 870,5m².

- Thửa đất số 113, thuộc tờ bản đồ số 1 tại phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm”.

*** Nay điều chỉnh thành:**

“1. Thu hồi đất của: Công ty CP đầu tư Phát triển Dự án Thịnh Phát.

- Nơi đăng ký thường trú: B4-03 Ecohom2, Dự án Ecolakes, phường Chánh Phú Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 958,9m².

- Thửa đất số 36, thuộc tờ bản đồ số 115 tại khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm”.

Lý do: Công ty CP đầu tư Phát triển Dự án Thịnh Phát địa chỉ thường trú: B4-03 Ecohom2, Dự án Ecolakes, phường Chánh Phú Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06336175 ngày 27/01/2026, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP 2051.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh như trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 19/6/2024 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)/.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Như trên;
- LĐVP; CV: KT; CNTT (CV.CNTT đăng Trang TTĐT phường);
- Lưu: VT (NKL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Trung