

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MINH HƯNG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

V/v xác nhận tình hình xử lý vi phạm hành chính đối với thửa đất có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua phường Minh Hưng.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai
- Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Minh Hưng nhận được Công văn số 197/TTPTQĐ.CNCT ngày 10/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác nhận tình hình xử lý vi phạm hành chính đối với thửa đất có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua phường Minh Hưng.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và các hồ sơ liên quan, UBND phường xác nhận: thửa đất số 374, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 86, tờ bản đồ số 119) diện tích 25238,0 m² (có 300 m² đất ở tại đô thị) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/7/2016 cho ông Lương Quang Tính và bà Nguyễn Thị Ngọc Sương không bị lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hạng mục nhà ở, công trình xây dựng trên đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai: “.....*Trường hợp xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày thông báo thu hồi đất và không bị lập biên bản vi phạm hành chính thì được hỗ trợ 100% giá trị bồi thường theo đơn giá của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng đúng mục đích sử dụng đất; hỗ trợ 80% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất; ...*”.

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Ban KT-NS HĐND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT; CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Trung