

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MINH HƯNG**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

V/v xác nhận tình hình xử lý vi phạm
hành chính đối với thửa đất có công
trình xây dựng trên đất nông nghiệp bị
thu hồi thực hiện dự án Xây dựng đường
phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng
đoạn qua phường Minh Hưng.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng
Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

UBND phường Minh Hưng nhận được Công văn số 133/TTPTQĐ.CNCT ngày 27/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác nhận tình hình xử lý vi phạm hành chính đối với thửa đất có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua phường Minh Hưng.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và kiến nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 610/PKTHĐT ngày 28/5/2026, UBND phường có ý kiến như sau:

Xác nhận thửa đất số 406, tờ bản đồ số 14, diện tích 1001,0 m² (có 50 m² đất ở) đã được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/4/2011 cho ông Bùi Hữu Điền và bà Đỗ Thị Loan không bị lập Biên bản vi phạm hành chính đối với các hạng mục nhà ở, công trình xây dựng trên đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai: “.....*Trường hợp xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày thông báo thu hồi đất và không bị lập biên bản vi phạm hành chính thì được hỗ trợ 100% giá trị bồi thường theo đơn giá của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng đúng mục đích sử dụng đất; hỗ trợ 80% giá trị bồi thường theo đơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nếu xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất; ...*”.

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT; CNTT;
- (CV. CNTT đăng Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: VT (NKL).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Trung