

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MINH HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v điều chỉnh Thông báo thu hồi
đất của UBND phường Minh Hưng

Minh Hưng, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Minh Hưng nhận được Công văn số 328/TTPTQĐ.CNCT ngày 9/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư đoạn qua phường Minh Hưng.

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ liên quan và xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1045/TTr-PKTHĐT ngày 13/7/2026, UBND phường Minh Hưng có ý kiến như sau:

1. Tại Mục 1 Thông báo số 85/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Hồ Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Tâm.

- Địa chỉ thường trú: xóm Toàn Mỹ, xã An Hoà, h. Quỳnh Lưu, Nghệ An.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Hồ Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Tâm.

- Địa chỉ thường trú: **Khu phố 4, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.**

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 85/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng.

Lý do: Trong quá trình soạn thảo đánh sai địa chỉ thường trú.

(Kèm theo Thông báo số 85/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; Căn cước công dân chủ sử dụng đất).

2. Tại Mục 1 Thông báo số 92/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Trần Hưng và bà Trần Thị Bích Hương.

- Địa chỉ thường trú: Phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: **Ông Trần Huy Phước đồng sử dụng với ông Trần Minh Sang đồng sử dụng với bà Trần Thị Bích Hương.**

- Địa chỉ thường trú: **Phường Hoà Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 92/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng.

Lý do: Trong quá trình soạn thảo đánh sai tên chủ sử dụng đất và địa chỉ thường trú.

(Kèm theo Thông báo số 92/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; Thông báo số 55/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Chơn Thành; Căn cước công dân chủ sử dụng đất).

3. Tại mục 1 Thông báo số 100/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1209,6 m².

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ số 14 (thửa đất số 15, theo mảnh trích đo số: 1 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 23/6/2022 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1281,0 m²**.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ số 149 (thửa đất số 125, theo **Bản đồ địa chính phường Minh Hưng tờ số 149 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 07/5/2026** phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại **Khu phố 6**, phường Minh Hưng, **thành phố Đồng Nai**.

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 100/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng.

Lý do: Căn cứ Bản đồ địa chính phường Minh Hưng tờ số 149 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 07/5/2026 và Trích lục bản đồ địa chính của ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 19/5/2026.

(Kèm theo Thông báo số 100/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; Bản đồ địa chính phường Minh Hưng tờ số 149 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 07/5/2026; Trích lục bản đồ địa chính của ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 19/5/2026).

4. Tại mục 1 Thông báo số 101/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng và tại mục 4 Công văn số 994/UBND-KT ngày 13/5/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1776,6 m².

- Loại đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN).

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 14 (thửa đất số 17, theo mảnh trích đo số: 1 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 23/6/2022 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1748,4 m²**.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN).

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số **127**, tờ bản đồ số **149** (thửa đất số **127**, theo **Bản đồ địa chính phường Minh Hưng tờ số 149 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 07/5/2026** phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại **Khu phố 6**, phường Minh Hưng, **thành phố Đồng Nai**.

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 101/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng và Công văn số 994/UBND-KT ngày 13/5/2026 của UBND phường Minh Hưng.

Lý do: Căn cứ Bản đồ địa chính phường Minh Hưng tờ số 149 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 07/5/2026 và Trích lục bản đồ địa chính của ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 19/5/2026.

(Kèm theo Thông báo số 101/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; Công văn số 994/UBND-KT ngày 13/5/2026 của UBND phường Minh Hưng; Bản đồ địa chính phường Minh Hưng tờ số 149 được Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 07/5/2026; Trích lục bản đồ địa chính của ông Khúc Trần An và bà Nguyễn Thị Son được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 19/5/2026).

5. Tại Mục 1 Thông báo số 107/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Võ Nhân.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1893,1m².

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc toàn bộ thửa đất số 635, tờ bản đồ số 14 (thửa đất số 28, theo mảnh trích đo số: 1 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 23/06/2022 phục vụ công tác bồi thường

giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: **Bà Nguyễn Thị Luyến.**

- Địa chỉ thường trú: **Phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1890,8m².**

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc toàn bộ thửa đất số **128**, tờ bản đồ số **149**, địa chỉ thửa đất tại **Khu phố 6**, phường Minh Hưng, **thành phố Đồng Nai.**

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 107/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng

Lý do: Chuyển nhượng sang chủ sử dụng mới.

(Kèm theo Thông báo số 107/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; GCNQSDĐ; Căn cước công dân chủ sử dụng đất).

6. Tại Mục 1 Thông báo số 128/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Đức Khoản và bà Đặng Thị Thủy Tiên.

- Địa chỉ thường trú: Xã Đông Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên và Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Đức Khoản và bà Đặng Thị Thủy Tiên.

- Địa chỉ thường trú: **Khu phố 6, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.**

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 128/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng

Lý do: Trong quá trình soạn thảo ghi sai địa chỉ thường trú.

(Kèm theo Thông báo số 128/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; Căn cước công dân chủ sử dụng đất).

7. Tại Mục 1 Thông báo số 130/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Viết Hà.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Viết Hà.

Địa chỉ thường trú: **Phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.**

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 130/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng.

Lý do: Trong quá trình soạn thảo đánh sai địa chỉ thường trú.

(Kèm theo Thông báo số 130/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; Căn cước công dân chủ sử dụng đất).

8. Tại Mục 1 Thông báo số 132/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng ghi:

Thu hồi đất của: ĐSD bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh và bà Nguyễn Thị Phụng.

- Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, TPHCM và Xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc toàn bộ thửa đất số 373, tờ bản đồ số 9 (thửa đất số 8, theo mảnh trích đo số: TĐ 10-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 21/12/2023 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại Khu phố Minh Long 2, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: ĐSD bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh và ông Đặng Minh Trí.

- Địa chỉ thường trú: Phường An Phú, TP.HCM và **Phường Phú An, TP.HCM.**

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi thuộc toàn bộ thửa đất số **44**, tờ bản đồ số **130** (thửa đất số 8, theo mảnh trích đo số: 1 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 23/6/2022 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư), địa chỉ thửa đất tại **Khu phố 6**, phường Minh Hưng, **thành phố** Đồng Nai.

Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 132/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng.

Lý do: Chuyển nhượng sang chủ sử dụng mới.

(Kèm theo Thông báo số 132/TB-UBND ngày 12/4/2026 của UBND phường Minh Hưng; GCNQSDĐ; Căn cước công dân chủ sử dụng đất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- LĐVP; CV: KT;
(CV.CNTT đăng Website);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Trung