

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng về việc thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh để thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng (phường Minh Long đợt 01);

Căn cứ Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Xây dựng đường phía tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng, đoạn qua địa bàn thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng về việc thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh để thực hiện dự

án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Minh Hưng tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 852/TTr-PKTHĐT ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng về việc thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh để thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung tờ bản đồ theo đơn vị hành chính mới: Từ “**(nay là tờ bản đồ số 132)**” thành “**(nay là thửa đất số 55 tờ bản đồ số 119)**”.

Lý do: Quá trình kiểm tra, xác định số thửa đất, số tờ bản đồ mới theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai có sai sót dẫn đến ban hành quyết định chưa đúng số thửa đất, số tờ bản đồ theo đơn vị hành chính mới.

2. Các nội dung không điều chỉnh vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Minh Hưng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh; trường hợp Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Minh Hưng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, Tư pháp;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT.UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KTHĐT;
- LĐVP, CV: KT, CNTT, (CV.CNTT đăng công TTĐT);
- Lưu: VT (KTN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Trung