

Số: /TB-UBND

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Minh Hưng, tại phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về một số quy định thực hiện trình tự, thủ tục hành chính về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-20230, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 245-TB/VPTU ngày 05/5/2026 của Văn phòng Thành ủy Đồng Nai kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc về công tác bàn giao mặt bằng và triển khai đầu tư 03 dự án KCN: Minh Hưng, Đồng Nơ và Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 136/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND phường Minh Hưng về kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Minh Hưng tại Phường Minh Hưng;

Trên cơ sở Công văn số 33/TTPTQĐ.CNCT ngày 08/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất của Công ty TNHH MTV cao su Bình Long thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 656/TTr-PKTHTĐT ngày 09/5/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Minh Hưng.

Ủy ban Nhân dân phường Minh Hưng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long.

- Địa chỉ thường trú: Đường Quốc lộ 13, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.846.500 m². Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm: Diện tích thu hồi là 4.708.171m² (22 thửa đất);

+ Đất đường giao thông: Diện tích là 138.329m² (06 thửa đất).

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi: Theo Bản đồ địa chính phường Minh Hưng 10-272 536 tờ số 114 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất

Đạc lập tháng 05/2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai ký duyệt ngày 05/5/2026.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Minh Hưng, Thành Phố Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Minh Hưng tại phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long sau ngày trao thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến thời gian bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất và di chuyển:

Thực hiện theo Kế hoạch số 136/KH-UBND ngày 08/5/2026 của UBND phường Minh Hưng về kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Minh Hưng tại Phường Minh Hưng

5. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Minh Hưng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất. Trường hợp chủ sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành giao thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ;

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Minh Hưng./.

Nơi nhận:

- UBND TP Đồng Nai;
- Các Sở: NN&MT; Tư pháp;
- VP ĐKĐĐ TP. Đồng Nai;
- Ban QLĐTXD TP Đồng Nai;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị;
- Trung tâm PTQĐ TP Đồng Nai - CN Chơn Thành (3b);
- Văn phòng ĐKĐĐ TP. Đồng Nai - CN Chơn Thành;
- Công ty TNHH MTV cao su Bình Long;
- LĐVP, CV: KT, CNTT (CV.CNTT đăng Trang TTĐT phường);
- Lưu: VT (NKL).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Trung