

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG MINH HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

V/v đăng ký đất đai đối với các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Các Cơ quan, Tổ chức đang sử dụng đất;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trưởng các khu phố trên địa bàn phường.

Căn cứ khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai năm 2024: “1. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý”; khoản 1 Điều 132 Luật đất đai năm 2024: “1. Đăng ký lần đầu đối với đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

- a) Thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký;
- b) Thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng;
- c) Thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký;
- d) Tài sản gắn liền với đất mà có nhu cầu đăng ký đồng thời với đăng ký đất đai trong các trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản này”.

Căn cứ khoản 2 Điều 20 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định trách nhiệm của UBND các cấp trong việc tổ chức đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thực hiện Chương trình số 02/CTr-UBND ngày 27/12/2025 của UBND phường Minh Hưng về việc ban hành Chương trình công tác năm 2026 của UBND phường Minh Hưng.

Trên cơ sở Danh sách các thửa đất chưa đăng ký đất đai trên địa bàn Minh Hưng kèm theo Công văn số 119/VPĐK.CT-TTTLT ngày 16/01/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cung cấp; Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 80/PKTHĐT ngày 20/01/2026, Chủ tịch UBND phường có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường.**

Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện tuyên truyền, thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của phường về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với trường hợp người sử dụng đất, tài sản (nếu có) chưa đăng ký.

## **2. Đề nghị các cơ quan, tổ chức đang sử dụng đất.**

Thực hiện việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định đối với các thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng; các thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký.

## **3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.**

- Niêm yết Danh sách các thửa đất chưa đăng ký đất đai trên địa bàn phường Minh Hwung đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cung cấp kèm theo Công văn số 119/VPĐK.CT-TTLT ngày 16/01/2026 tại Trụ sở UBND phường, nhà văn hóa của các khu phố; đồng thời, phối hợp Trưởng các khu phố kiểm tra, rà soát và yêu cầu người sử dụng đất đăng ký đất đai theo quy định; các trường hợp cố tình không đăng ký đất đai, thì tham mưu UBND phường thực hiện việc kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Tham mưu thực hiện việc đăng ký đất đai đối với các thửa đất thuộc quỹ đất công của UBND phường được giao quản lý theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo quả thực hiện theo báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ định kỳ của phòng hằng tháng, quý, năm; tham mưu UBND phường báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

*(Gửi kèm Danh sách các thửa đất chưa đăng ký đất đai đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cung cấp theo Công văn số 119/VPĐK.CT-TTLT ngày 16/01/2026)*

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT.UBND phường;
- Như trên;
- LĐVP; CV: KT;
- Lưu: VT (NKL)

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quang Trung**