

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKTHTĐT

Minh Hưng, ngày tháng năm 2026

V/v hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký đất đai và cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các
Tổ chức trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Các Đơn vị sự nghiệp công lập;
- Các Cơ quan, đơn vị có sử dụng đất trên địa bàn phường.

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường tại Công văn số 148/UBND-KT ngày 21/01/2026 về việc đăng ký đất đai đối với các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn phường và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường đối với việc hướng dẫn lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn phường (giáo dục, y tế và các đơn vị sự nghiệp khác).

Căn cứ Điều 118 Luật Đất đai năm 2024 quy định các trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ điểm đ khoản 3 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, quy định: “3. *Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Luật Đất đai do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 Nghị định này và trường hợp dự án có nhiều hình thức sử dụng đất mà trong đó có diện tích thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, bao gồm: ... đ) Quyết định hình thức sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại điểm a khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ...*”.

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công bố Danh mục và Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai. Thủ tục: **Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất**. Mã thủ tục: 1.012753.000.00.00.H19.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn các Đơn vị sự nghiệp công lập, các Cơ quan, Đơn vị có sử dụng đất trên địa bàn phường như sau:

1. Các Cơ quan, đơn vị chuẩn bị 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 15), Danh sách tài sản gắn liền với đất trên cùng một thửa đất đối với trường hợp có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản (mẫu số 15c), Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của tổ chức, tổ chức tôn giáo, tổ

chức tôn giáo trực thuộc (mẫu 15d), Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có nhu cầu đăng ký, hoặc chứng nhận tài sản), Giấy tờ về quyền sử dụng đất (bản sao hoặc bản gốc) theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có).

(có các biểu mẫu theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ kèm theo)

2. Trường hợp các Cơ quan, Đơn vị đã có đầy đủ hồ sơ thì nộp tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của Trung Tâm phục vụ hành chính công phường Minh Hưng để được xem xét giải quyết.

Trường hợp các Cơ quan, Đơn vị chưa có Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất hoặc có nhu cầu đăng ký, chứng nhận tài sản tài sản gắn liền với đất thì liên hệ với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành để được hướng dẫn thực hiện đảm bảo đầy đủ hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP;
- CV: ĐĐ;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Chinh