

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư
đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai**

Ủy ban Nhân dân phường Minh Hưng nhận được Công văn số 01/CV-GAL ngày 05/03/2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc về việc hỗ trợ thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III tại phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy định tại khoản 7, Điều 37 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024: “7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở”.

Từ cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Minh Hưng tại Công văn số 284/PKTHĐT ngày 18/03/2026, UBND phường Minh Hưng có ý kiến như sau:

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường và Trưởng Khu phố 8 thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường, Trang thông tin điện tử phường và Trụ sở Khu phố 8 đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai, để tiếp nhận ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn phường; Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư là **20 ngày kể từ ngày thông báo**.

- Sau khi kết thúc thời gian niêm yết hoặc đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp và tham

mưu UBND phường thông báo kết quả cho Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

(Gửi kèm Báo cáo hồ sơ điều chỉnh và các hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công ty CP BĐS Gia An Lạc (đ/b);
- Trưởng khu phố 8;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT (NKL)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Trung