

Minh Hưng, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Lê Thị Yến Hà; Số định danh cá nhân: 082178000562.

Địa chỉ: phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01-01; KT 01-08; KC 01-03; Đ 01-04; N 01-05.

- Do: Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại dịch vụ Tân Thành Đạt lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1563, tờ bản đồ số 6, khu phố 7, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng: 0,25m so với nền hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng: 45,8%; Hệ số sử dụng đất: 1,54 lần.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Chỉ giới đường đỏ: 6m từ tim đường số 56.

+ Chỉ giới xây dựng: 6m từ tim đường số 56.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 445,2m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.496,1m²

+ Chiều cao công trình: 10,95m so với nền hoàn thiện.

+ Số tầng: 02 tầng (01 tầng trệt, 01 tầng lửng trệt, 01 tầng lầu, 01 tầng lửng lầu).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AA 03680729, số vào sổ cấp GCN: CN 1639 – Minh Hưng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 22/8/2025.

4. Công trình được tồn tại đến ngày 31 tháng 12 năm 2040.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Chủ đầu tư;
- LĐVP, CV: KTN, CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường
(CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT (NKL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Mình Hưng, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH