

Minh Hưng, ngày tháng năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

### 1. Cấp cho:

**Ông: Đinh Tuấn Anh;** Số định danh cá nhân: 031081002414.

**Bà: Nguyễn Thị Oanh;** Số định danh cá nhân: 031182002887.

Địa chỉ: Khu 10B, phường Quang Hanh, tỉnh Đồng Nai.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Do: Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại dịch vụ Tân Thành Đạt lập thiết kế.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1904, tờ bản đồ số 6, khu phố 7, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 48,9%; Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Chỉ giới đường đỏ: 6m từ tim đường số 45.

+ Chỉ giới xây dựng: 6m từ tim đường số 45.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

### - Gồm các nội dung sau:

#### 2.1 Nhà ở 1:

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: TT 01-01; KT 01-04; KC 01-03; Đ 01-01; N 01-03.

+ Cốt nền xây dựng: 0,25m so với nền hoàn thiện.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 106,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 152,5m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,55m so với nền hoàn thiện.

+ Số tầng: 02 tầng (01 tầng trệt, 01 tầng lửng).

#### 2.2 Nhà ở 2:

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: TT 01-01; KT 01-04; KC 01-03; Đ 01-01; N 01-03.

+ Cốt nền xây dựng: 0,25m so với nền hoàn thiện.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 106,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 152,5m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,55m so với nền hoàn thiện.

+ Số tầng: 02 tầng (01 tầng trệt, 01 tầng lửng).

**3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** DN 153568, số vào sổ cấp GCN: CN 08908 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 22/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT.UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Chủ đầu tư;
- LĐVP, CV: KTN, CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường  
(CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT (NKL).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quang Trung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Minh Hưng, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**