

Minh Hưng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 54 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:**

**Ông: Cao Văn Hồng;** Số định danh cá nhân: 040087014940.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Quỳnh Văn, tỉnh Nghệ An.

**Bà: Văn Thị Duyên;** Số định danh cá nhân: 040193019249.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Quỳnh Văn, tỉnh Nghệ An.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: TT 01-01; KT 01-07; KC 01-02; Đ 01-02; N 01-04.

- Do: Chủ nhà lập thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 42, khu phố 3A, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng: 0,2m so với nền hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng: 63,3%; Hệ số sử dụng đất: 1,26 lần.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Chỉ giới đường đỏ: 20m từ tim đường ĐH-03.

+ Chỉ giới xây dựng: 20m từ tim đường ĐH-03.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 100m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,2m so với nền hoàn thiện.

+ Số tầng: 02 tầng (01 tầng trệt, 01 tầng lầu).

**3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** AA 03079504, số vào sổ cấp GCN: CN 1250 – Minh Hưng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 07/8/2025.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- CT, các PCT/UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Chủ đầu tư;
- LĐVP, CV: KTN, CNTT;
- Trang thông tin điện tử phường (CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT (NKL).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Quang Trung**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Minh Hưng, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**